

DEVI RIQUALIFICARE O RISTRUTTURARE LA TUA CASA?

OGGI PUOI FARLO RISPARIANDO FINO AL 110%!!

SCOPRI TUTTI I VANTAGGI PER CHI ADERISCE:



RISTRUTTURI CASA

Dal rifacimento della facciata alla valorizzazione del tetto con il fotovoltaico, tutto quello che serve per rivalutare il tuo appartamento ed il tuo condominio.



CRESCERE IL VALORE DEL TUO IMMOBILE

L'efficientamento energetico dell'edificio è un buon investimento in tutti i sensi, grazie al salto di classe energetica dell'edificio, il valore dell'immobile può crescere fino al 29% in più rispetto ad un immobile equivalente non ristrutturato.



NESSUN ANTICIPO!

Per un acquisto economicamente più sostenibile, il mercato bancario offre finanziamenti fino a 10 anni per la quota restante.



SOSTENIBILITÀ ED ENERGIA PULITA

Riduci i tuoi consumi di energia e aiuti l'ambiente riducendo le emissioni di CO2.

110%

INTERVENTI INCENTIVATI FINO ALL'110%

Con la cessione del credito «Eco e Sismabonus» la riduzione dei costi da sostenere è immediato! Così non dovrai impegnarti a pagare pesanti rate e aspettare anni per recuperare il credito. Ci pensiamo noi sostenendo la spesa per l'intervento!



SERVIZIO CHIAVI IN MANO

L'offerta include installazione, collaudo, messa in funzione e ottenimento degli incentivi.



LA TUA SPESA SI RIDUCE!

Con la scelta del cappotto termico e di sistemi di riscaldamento a pompa di calore migliori la classe energetica dell'edificio e riduci i consumi termici!

PRENDERSI CURA DI CASA CONVIENE. CON IL SUPERBONUS ANCORA DI PIÙ.

Con il superbonus, gli incentivi standard e la cessione del credito, dedicati alla riqualificazione degli edifici condominiali e unifamiliari, diventa più facile vivere meglio. Il superbonus, introdotto dal DL Rilancio¹, prevede una **detrazione fiscale del 110%** sulle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 per interventi di:

- installazione del cappotto termico;
- sostituzione dell'impianto di riscaldamento;
- miglioramento sismico.

La detrazione del 110% si estende anche ai seguenti interventi, ove eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi di cui sopra:

- installazione di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici;
- impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo ad essi integrati;
- finestre e infissi;
- pannelli solari.

Chi sono i soggetti che possono beneficiare del Superbonus?

- i condomini;
- le persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni per interventi su unità immobiliari;
- gli istituti Autonomi Case Popolari (IACP) comunque denominati;
- le cooperative di abitazione a proprietà indivisa.

INTERVENTI PRINCIPALI

INCENTIVI STANDARD

SUPER BONUS

CONDIZIONI PER ACCEDERE AL SUPERBONUS



CAPPOTTO TERMICO

Interventi di isolamento termico delle superfici dell'edificio.



Interventi di isolamento termico su almeno il 25% della superficie disperdente dell'edificio. Gli interventi devono consentire il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, oppure il conseguimento della classe energetica più alta [3].



IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Sostituzione della centrale termica, autonoma o centralizzata, con caldaia a condensazione (Classe A) o pompa di calore.



Gli interventi devono consentire il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, ovvero, se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta [3].

Interventi su parti comuni condominiali per l'installazione di impianti centralizzati o su edifici unifamiliari adibiti ad abitazione principale.




INTERVENTI ANTISISMICI

Interventi di adeguamento sismico e di riduzione della classe di rischio sismico.



Su edifici residenziali condominiali o unifamiliari, anche diversi dall'abitazione principale, ubicati in zona sismica [1], [2] e [3].

 Gli interventi con superbonus al 110% sono suscettibili di modifica in sede di conversione del decreto legge, che dovrà avvenire entro il 18 luglio 2020.

[1]. Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34. Tale norma potrà essere soggetta a modifiche e integrazioni in sede di conversione in legge.

[2]. D.L. n. 63/2013, art. 16-bis del DPR 917/1986.

[3]. Anche congiuntamente agli altri interventi di efficientamento energetico incentivati e/o all'installazione di pannelli fotovoltaici e storage.

INTERVENTI PRINCIPALI

INCENTIVI STANDARD

SUPER BONUS

CONDIZIONI PER ACCEDERE AL SUPERBONUS



FOTOVOLTAICO E SISTEMA DI ACCUMULO

Per l'autoproduzione di energia elettrica che può essere consumata immediatamente o raccolta per uso successivo attraverso il sistema di accumulo.

50%

110%

Superbonus 110% vincolato ad almeno uno di questi interventi:



RICARICA VEICOLO ELETTRICI

Installazione di infrastrutture domestiche o condominiali di ricarica per veicoli elettrici, con limite di spesa incentivato di 3,000€.

50%

110%

Superbonus 110% vincolato ad almeno uno di questi interventi:



SMART HOME

La soluzione Smart in grado di gestire l'impianto di riscaldamento anche da remoto e che permette di efficientare i consumi. [4]

50%
65%

110%

Superbonus 110% vincolato ad almeno uno di questi interventi:



PANNELLI SOLARI

Per la produzione di acqua calda sanitaria.

65%

110%

Superbonus 110% vincolato ad almeno uno di questi interventi:



FINESTRE E INFISSI

Migliorano l'isolamento termico degli ambienti, riducendo le dispersioni e il fabbisogno energetico dell'edificio.

50%

110%

Superbonus 110% vincolato ad almeno uno di questi interventi:



INTERVENTI PRINCIPALI

INCENTIVI STANDARD

CONDIZIONI PER ACCEDERE AL SUPERBONUS



BONUS FACCIATE

Interventi di pulitura o tinteggiatura, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici.

90%

Per lavori realizzati su facciate visibili dal piano strada di edifici siti in Zona A o B [5]. Parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale e parti del territorio totalmente o parzialmente edificate.



RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE, RESTAURO CONSERVATIVO

Interventi di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia.

50%

Manutenzione ordinaria incentivata solo per interventi su parti comuni condominiali.

[4]. Installazione contestuale alla sostituzione dell'impianto termico e all'installazione di termovalvole su ogni radiatore.

[5]. Come definite dal decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n.1444.

enel x



VIVIMEGLIA